

A.S.P. – AZIENDA di SERVIZI alla PERSONA
“Vittorio Emanuele II”
Via S. Caterina, 13 – 60044 FABRIANO

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

SEDUTA DEL 06/05/2016 ATTO N. 18

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE DI UN'UNITA' ABITATIVA PRESSO LA CASA ALBERGO SITA IN FABRIANO (AN).

L'anno **duemilasedici** il giorno **sei** del mese di **maggio** alle ore **10,00** in Fabriano nella sede dell'A.S.P. sita in via S. Caterina, 13 regolarmente convocato si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone:

ING. FRANCESCO SANTINI	PRESIDENTE	P
DOTT. VENANZIO GOVERNATORI	VICE PRESIDENTE	P
ARCH. GIAMPAOLO BALLELLI	CONSIGLIERE	P

- Assiste alla seduta e verbalizza il Direttore dell'A.S.P. dott. Elvio Massi.
- Accertato il numero legale, il PRESIDENTE invita il CdA a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Visto il documento istruttorio dell'ufficio competente infra trascritto integralmente;
- Ritenuto opportuno provvedere in merito, così come proposto nel documento suddetto;
- Visti i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla proposta rispettivamente, ai sensi dell'art.49, comma 1°, del D. Lgs. 267/00 e dell'art. 14 del vigente Statuto

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità tecnico contabile
(con riserva in ordine alla stipula e registrazione del contratto)

IL RESPONSABILE
F.to **Rag. Simonetta Mei**

Data: 06/05/2016

PARERE: Favorevole in ordine alla Legittimità

IL DIRETTORE
F.to **dott. Elvio Massi**

Data: 06/05/2016

- Con voti unanimi, espressi palesemente;

DELIBERA

- di approvare integralmente la proposta riportata nel documento istruttorio infra trascritto;
- La presente deliberazione viene letta, confermata e sottoscritta a norma di Legge.

IL PRESIDENTE
F.to **Ing. FRANCESCO SANTINI**

IL DIRETTORE
F.to **dott. ELVIO MASSI**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E COPIA CONFORME

Della suesposta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Web nel sito istituzionale dell'A.S.P., per 15 giorni consecutivi dal 20/09/2016 al 05/10/2016 al n° 18, ai sensi dell'art. 124, comma 1°, della Legge n° 267/2000 e dell'art. 32, comma 1°, della Legge n° 69/2009.

La presente è copia conforme all'originale conservato agli atti d'ufficio, ad uso amministrativo.

LI, 20/09/2016

IL DIRETTORE
dott. ELVIO MASSI

A.S.P. – AZIENDA di SERVIZI alla PERSONA
“Vittorio Emanuele II”
Via S. Caterina, 13 – 60044 FABRIANO

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI .LOCAZIONE DI UN'UNITA' ABITATIVA PRESSO LA CASA ALBERGO SITA IN FABRIANO (AN).

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO

- che nella Casa Albergo di via Saffi,1 gestita da questa A.S.P. sono disponibili unità abitative assistite per anziani;
- che il sig. De Santis Alberto nato in Ancona il 12/07/1952 res. a Fabriano in Fraz. Attiggio 93 con istanza del 01/03/2016 ha richiesto di essere ammesso all'unità abitativa suddetta, dichiarando di essere titolare di invalidità pari al 100% ed allegando la documentazione probatoria richiesta;
- che il consigliere Ballelli con nota del 18/04/2016 riferisce di avere effettuato un sopralluogo nell'abitazione da concedere in locazione, riscontrando quanto segue:
 - a) l'alloggio non presenta particolari problemi
 - b) vanno allacciati i contatori gas e luce
 - c) va fatto il controllo impianto di riscaldamento
 - d) va redatto il certificato APE (prestazione energetica) da allegare al contratto
 - e) stipulare contratto di affitto “concordato” con cedolare secca del 10% da registrare all'Agenzia delle Entrate;

VISTA la delibera della Giunta Comunale di Fabriano n. 90 del 14/07/2015 che fissa il canone mensile da versare per tali alloggi;

VISTO lo schema di contratto di locazione temporanea di unità abitativa arredata presso la Casa Albergo di via Saffi,1 (Allegato A) e individuata nell'allegata planimetria (Allegato B)

VISTO il parere di regolarità tecnico-contabile del Responsabile del Servizio Amministrativo-Contabile;

VISTO il parere di legittimità del Direttore ai sensi dell'art. 14 dello STATUTO

DELIBERA

- 1) di ritenere la premessa parte integrante del presente Atto;
- 2) di dare atto che il sig. De Santis Alberto nato in Ancona il 12/07/1952 res. a Fabriano in Fraz. Attiggio 93 con istanza del 01/03/2016 ha richiesto di essere ammesso all'unità abitativa suddetta, dichiarando di essere titolare di invalidità pari al 100% ed allegando la documentazione probatoria richiesta;

A.S.P. – AZIENDA di SERVIZI alla PERSONA
“Vittorio Emanuele II”

Via S. Caterina, 13 – 60044 FABRIANO

- 3) di concedere in locazione al suddetto sig. De Santis Alberto l'unità abitativa sita nella Casa Albergo di via Saffi 1, come da allegato schema di contratto (Allegato A) e come da allegata planimetria (Allegato B);
- 4) di autorizzare il Direttore a sottoscrivere il suddetto schema di contratto in rappresentanza di questa Amministrazione;
- 5) di introitare il canone di locazione mensile di €. 264,20 al cap.1.4.1401 Entrata del redigendo Bilancio 2016 ed esercizi seguenti.