

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

**Numero 4 Del 10/02/2022**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO DI INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE  
PER ALIENAZIONE IMMOBILE AD USO ABITATIVO. CIG Z05352A27A**

**IL RESPONSABILE**

**PREMESSO:**

- Che questa ASP ha ricevuto in eredità un immobile ad uso abitativo situato a Fabriano in vicolo Marimengo n. 13, censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Fabriano composto di n. 2 unità come di seguito specificato:
  - 1° unità: al Foglio 136, particella 221, subalterno 1, categoria C6, classe 4, di consistenza pari a mq 43;
  - 2° unità: foglio 136, particella 221, subalterno 2, categoria A2, classe 3, di consistenza pari a mq 209;
- Che con perizia eseguita dal Geom. Margherita Totori ed acquisita agli atti, tale immobile è stato valutato 65.000,00 euro;
- Che il CdA con propria delibera n. 15 del 30/09/2020 ha stabilito di accettare l'eredità e procedere alla vendita dell'immobile in oggetto in quanto non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ASP ;
- Che con il medesimo atto si è altresì stabilito, stante l'impossibilità di provvedere d'ufficio a causa della assoluta mancanza di personale idoneo, di affidare l'incarico per l'alienazione dell'immobile ad un'agenzia immobiliare;
- Che a tale scopo sono stati richiesti preventivi alle agenzie di seguito riportate:
  - Ninno Servizi Immobiliari Sas;
  - Fabriano Immobiliare di Trappolini Amerina;
  - Gloria Soluzioni Immobiliari.

**CONSIDERATO:**

- Che il più conveniente risulta essere quello prodotto dall'agenzia Fabriano Immobiliare di Trappolini Amerina che prevede l'espletamento dell'incarico per la somma forfettaria di euro 1.900,00 IVA compresa;
- Che tale cifra trova idonea copertura al cap. 2009 del bilancio di previsione 2022;

**VISTO** lo statuto dell'ASP “Vittorio Emanuele II”;

**VISTO** il d. lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**DATO ATTO** Che per il servizio in questione è stato richiesto relative CIG, che risulta essere il seguente Z05352A27A;

**CONSIDERATA** la necessità e l'opportunità di provvedere in merito;

**DETERMINA**

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. Di affidare l’incarico di vendita ,il cui contratto è allegato alla presente determina, dell’immobile ad uso abitativo situato a Fabriano in vicolo Marimengo n. 7 distinto al catasto del Comune di Fabriano, all’agenzia di intermediazione immobiliare Fabriano Immobiliare di Trappolini Amerina, composto di n. 2 unità come di seguito specificato:
  - 1° unità: al Foglio 136, particella 221, subalterno 1, categoria C6, classe 4, di consistenza pari a mq 43;
  - 2° unità: foglio 136, particella 221, subalterno 2, categoria A2, classe 3, di consistenza pari a mq 209;
3. di imputare la spesa per la provvigione che verrà applicata in caso di vendita pari ad euro 1.900,00 iva compresa al Cap 2009 dotato di adeguato stanziamento nel Bilancio di Previsione 2022;
4. di rendere l’atto immediatamente esecutivo;

Fabriano li 10/02/2022

IL RESPONSABILE AMM.VO P.O.

Carla Palmieri



---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della su estesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all’Albo Web nel sito istituzionale dell’A.S.P., per 15 giorni consecutivi dal 10/02/2022 al 24/02/2022 n° 4 , ai sensi dell’art.124, comma 1°, della Legge n. 267/2000 e dell’art.32, comma 1°, della Legge n°69/2009.

Fabriano li 10/02/2022

IL RESPONSABILE

Carla Palmieri

