A.S.P. – AZIENDA di SERVIZI alla PERSONA
"Vittorio Emanuele II"
Via S. Caterina, 13 – 60044 FABRIANO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

SEDUTA DEL 30/09/2020 ATTO N. 15

OGGETTO: **VENDITA IMMOBILE DONATO DAL SIG. L.Q..**

L'anno duemilaventidue il giorno trenta del mese di Settembre alle ore 10,00 in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 D.L. n. 18 del 17/03/2020;

Regolarmente convocato si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone:

ARCH. GIAMPAOLO BALLELLI	**PRESIDENTE**	**P**
CORRIERI ELVIO	**VICE PRESIDENTE**	**P**
ING. FRANCESCO SANTINI	**CONSIGLIERE**	**P**

- Assiste alla seduta il Direttore dell'A.S.P. Dott.ssa Carla Frulla.
- Accertato il numero legale, il PRESIDENTE invita il C.d.A. a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Visto il documento istruttorio dell'ufficio competente infra trascritto integralmente;
- Ritenuto opportuno provvedere in merito, così come proposto nel documento suddetto;
- Visti i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla proposta rispettivamente, ai sensi dell'art.49, comma 1°,
del D. Lgs. 267/00 e dell'art. 14 del vigente Statuto

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità tecnico contabile**

Data: 30/09/2020

IL RESPONSABILE
Carla Palmieri

-Con voti unanimi, espressi palesemente;

DELIBERA

-di approvare integralmente la proposta riportata nel documento istruttorio infra trascritto;
La presente deliberazione viene letta, confermata e sottoscritta a norma di Legge.

PRESIDENTE
Arch. Giampaolo Ballelli

IL DIRETTORE
Dott.ssa Carla Frulla

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Web nel sito istituzionale dell'A.S.P., per 15 giorni consecutivi dal 02/10/2020 al 16/10/2020 ai sensi dell'art.124, comma 1°, della Legge n°267/2000 e dell'art.32, comma 1°, della Legge n°69/2009.

LI, 02/10/2020

A.S.P. AZIENDA SERVIZI PERSONA FABRIANO

IL DIRETTORE
Dott.ssa Carla Frulla

A.S.P. – AZIENDA di SERVIZI alla PERSONA
"Vittorio Emanuele II"
Via S. Caterina, 13 – 60044 FABRIANO

OGGETTO: **VENDITA IMMOBILE DONATO DAL SIG. L.Q..**

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO:

- che questa Asp ha ricevuto in eredita un immobile ad uso abitativo situato a Fabriano in vicolo Marimengo n. 13;

- che tale immobile è censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Fabriano al Foglio 136 particella 221 subalterno 2;

ATTESO che è intenzione di questa ASP addivenire alla vendita dell'immobile in oggetto dato atto che lo stesso non è strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali della ASP e che il ricavato potrà essere reinvestito a beneficio dei servizi alla persona;

CONSIDERATO che al fine di addivenire all'alienazione di quanto sopra descritto, si è proceduto a far eseguire una perizia di stima al Geom. Margherita Totari iscritta all'albo degli geometri della provincia di Ancona con il n. 1448;

RILEVATO che il Geom. Margherita Totori ha consegnato presso questi uffici la perizia di stima asseverata, che si allega alla presente deliberazione, da cui si evince che il valore complessivo dell'immobile di proprietà della ASP, costituito da quanto censito a Catasto foglio 136 particella 221 subalterno 2 ammonta ad € 65.000;

CONSIDERATO che occorre provvedere all'approvazione della perizia di stima di cui sopra e dettare indirizzi per poter procedere all'alienazione del bene immobile in oggetto;

Con votazione unanime resa in forma palese

DELIBERA

Per le motivazioni indicate in premessa narrativa e qui richiamate a farne parte integrante e sostanziale:

1) Di approvare la perizia di stima redatta dalla geom. Margherita Totori, che si allega alla presente deliberazione, da cui si evince che il valore dell'immobile di proprietà di questa ASP sito in Fabriano, Vicolo Marimengo n. 13 ed identificati a catasto al foglio 136 particella 221 subalterno 2, ammonta ad € 65.000;

2) Di stabilire che l'alienazione dell'immobile sia affidata ad un'agenzia immobiliare da individuarsi in base alla migliore offerta;

3) Di disporre, quale atto di indirizzo:

a) La vendita del bene dovrà essere effettuata a corpo e riferita allo stato di fatto e diritto in cui l'immobile si trova al momento dell'asta, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, note ed ignote e con tutte le relative azioni, rapporti e diritti;

b) Il valore di perizia € 65.000,00;

c) Importo proposto all'agenzia immobiliare € 65.000,00 (Euro sessantacinquemila);

d) Non si dovrà dare luogo ad azione per lesione per qualsiasi eventuale errore nella descrizione del bene posto in vendita, nelle indicazioni delle superfici, dei confini, numeri di mappa e coerenze;

e) L'importo è da intendersi al netto degli oneri e onorari per la stipula dell'atto, della voltura catastale, di tutte le spese relative alla presente vendita quali a titolo esemplificativo notaio, imposta di registro, bolli, tasse, accessori, imposte che saranno tutte, senza eccezione alcuna, poste a carico dell'acquirente;

f) Eventuali proposte in ribasso rispetto al valore di perizia dovranno essere sottoposte al CDA che potrà accettarle o meno sempre che siano ritenute congrue e convenienti in coerenza all'andamento del mercato immobiliare;

g) Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione alla stipula del rogito;

h) Il bene dovrà essere ceduto mediante contratto di compravendita immobiliare stipulato avanti a notaio scelto dall'acquirente;

i) Tutte le spese notarili, di natura contrattuale, fiscale ed erariale derivanti dalla stipula del contratto, saranno a carico della parte acquirente;

l) Il versamento alla Tesoreria del corrispettivo per la compravendita immobiliare, dovrà essere effettuato con almeno 24 (ventiquattro) ore di anticipo rispetto alla data fissata con il Notaio, salvo che le parti concordino diversamente;

m) L'acquirente dovrà provvedere a comunicare alla Asp la data fissata dal Notaio per la stipulazione del contratto di compravendita, con preavviso di almeno 7 (sette) giorni;

Con successiva separata votazione, resa in forma palese dai n. 3 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto Immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d. lgs. 267/2000.