A.S.P. – AZIENDA di SERVIZI alla PERSONA
"Vittorio Emanuele II"
Via S. Caterina, 13 – 60044 FABRIANO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

SEDUTA DEL 17/09/2025 ATTO N. 10

OGGETTO: SALDO QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE E STRAORDINARIE ARRETRATE E VERSAMENTO N. 1 RATA ORDINARIA CONDOMINIO DI VIA PIRANDELLO N. 9 DI FABRIANO.

L'anno duemilaventicinque, il giorno 17 del mese di settembre 2025, alle ore 10:00, in modalità online, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone di:

DOTT. ROBERTO CINGOLANI	**PRESIDENTE**	**P**
DOTT. SSA ANNA MARIA COLAO	**VICE PRESIDENTE**	**P**
AVV. MARIA DONATELLA GIORGETTI	**CONSIGLIERE**	**P**

Altri presenti (soggetti non votanti)

BARBARA PAOLINELLI	**DIRETTORE e SEGRETARIO**	**P**

Accertato il numero legale, il PRESIDENTE invita il C.d.A. a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO:

che l'ASP "Vittorio Emanuele II" è proprietaria della quota pari al 50% dell'appartamento sito a Fabriano in Via Pirandello n. 9, facente parte dell'omonimo Condominio, a seguito dell'accettazione della disposizione testamentaria della sig.ra Biccucci Maria, giusta delibera n. 3 del 03.02.1979 assunta dal C.D.A. dell'allora "Casa di Riposo Vittorio Emanuele II" di Fabriano;

che la ex IPAB "Vittorio Emanuele II", ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 5/2008 "Riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficienza – IPAB", in data 03/04/2023 con atto deliberativo della G.R. Marche n. 476, si è trasformata in A.S.P. (Azienda Servizi alla Persona) dotandosi di relativo Statuto, approvato con delibera del Consiglio Comunale di Fabriano n. 56 del 19/03/2013;

che nel corso dell'ultima assemblea condominiale ordinaria del 05.03.2025 veniva deliberato, tra l'altro, di approvare il rendiconto consuntivo della gestione dal 01.01.2024 al 31.12.2024 con il relativo riparto e l'approvazione del preventivo spese di gestione dal 01.01.2025 al 31.12.2025 con il relativo riparto;

che inoltre nella medesima seduta l'assemblea condominiale deliberava il conferimento dell'incarico al legale per il recupero delle somme dovute dai condomini morosi sia a titolo di quote condominiali che per i lavori straordinari in precedenza deliberati;

che l'ASP "Vittorio Emanuele II" presenziava alla predetta assemblea delegando a partecipare il sig. Marco Palladino, il quale a nome e per conto di codesta Azienda manifestava l'intenzione di provvedere al pagamento del debito nei confronti del Condominio, previa verifica ed accertamento dell'effettiva debenza e del corretto ammontare degli importi addebitati;

che, in particolare, l'ASP di Fabriano ad oggi presenta una situazione debitoria verso il Condominio così composta:

- € 224,92 per quote condominiali ordinarie relative all'anno 2022;
- € 202,43 per quote condominiali ordinarie riferite all'anno 2023;
- € 3.223,36 a titolo di quota parte per i lavori straordinari già eseguiti non rientranti nell'agevolazione fiscale c.d. "sconto in fattura";
- € 221,41 per quote condominiali ordinarie relative all'anno 2024;
- € 567,27 a titolo di acconto per compenso a favore dell'Amministratore per i lavori condominiali straordinari;
- € 142,49 per quote condominiali ordinarie scadute riferite all'anno 2025;
- € 47,50 quale rata condominiale ordinaria in scadenza il prossimo 05.10.2025;
- € 30,80 per addebito spese postali;

DATO ATTO che le prestazioni oggetto del presente atto sono esenti dall'acquisizione del CIG;

VISTO:
- la legge regionale n. 5 del 26.2.2008;
- il Codice in materia di protezione dei dati personali (Decreto Legislativo 30.6.2003, n. 196, modificato e integrato dal D. Lgs.101/2018);

RICHIAMATO:
- lo Statuto dell'ASP "Vittorio Emanuele II" di Fabriano;
- il vigente Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'ASP;
- la Delibera di C.d.A. n. 9 del 27.06.2025 di approvazione del bilancio consuntivo 2024;
- la Delibera di C.d.A. n. 5 del 28.02.2025 di approvazione del Bilancio di previsione 2025 e del Bilancio pluriennale di previsione 2025-2027;

CONSIDERATO CHE dalla documentazione trasmessa dall'Amministratore dott.ssa Daniela Rossi, da ultimo con comunicazioni mail del 04 e 05 settembre 2025, risulta che il credito vantato dal Condominio di Via Pirandello n. 9 è pienamente legittimo ed effettivamente dovuto nel suo intero ammontare;

DATO ATTO CHE si rende pertanto necessario procedere al saldo di quanto spettante a favore del Condominio di Via Pirandello n. 9 di Fabriano onde sanare la morosità pregressa dell'ASP "Vittorio Emanuele II" di Fabriano ed evitare che l'Azienda possa essere sottoposta al recupero del credito per vie legali, come in effetti il Condominio ha già deciso di procedere nei confronti dei condomini morosi con delibera assunta nel corso dell'assemblea condominiale del 05.03.2025;

RITENUTO pertanto opportuno ed urgente effettuare il versamento a favore del Condominio di Via Pirandello n. 9 di Fabriano della complessiva somma di Euro 4.660,18, comprensiva di Euro 47,50 a saldo della rata ordinaria residua della gestione relativa all'anno 2025 in scadenza il 05.10.2025;

A.S.P. – AZIENDA di SERVIZI alla PERSONA
"Vittorio Emanuele II"
Via S. Caterina, 13 – 60044 FABRIANO

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità tecnico contabile**

Data: 17/09/2025

IL DIRETTORE
Dott.ssa Barbara Paolinelli

Tutto ciò premesso

Con voti unanimi, espressi palesemente;

DELIBERA

- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di provvedere al pagamento a saldo, a favore del Condominio di Via Pirandello n. 9 di Fabriano, delle quote condominiali ordinarie e straordinarie, per un totale di Euro 4.660,18, di cui Euro 791,25 per rate ordinarie scadute, Euro 3.790,63 per rate straordinarie scadute a titolo di lavori straordinari ed acconto sul compenso dell'Amministratore per l'esecuzione dei predetti lavori, Euro 30,80 per addebito spese postali, ed Euro 47,50 quale rata ordinaria residua relativa al preventivo della gestione dall'01.01.2025 al 31.12.2025, in scadenza il 05.10.2025;

- che la spesa complessiva di Euro 4.660,18 trova copertura nel Bilancio di previsione 2025 dell'ASP di Fabriano;

- che il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 è la Dott.ssa Barbara Paolinelli, Direttore dell'ASP di Fabriano;

- che le prestazioni oggetto del presente atto sono esenti dall'acquisizione del CIG;

- di dare mandato al Direttore dell'Azienda ASP "Vittorio Emanuele II" di eseguire il versamento di quanto dovuto al Condominio di Via Pirandello n. 9 di Fabriano (C.F. 90006670427) tramite bonifico bancario sull'IBAN IT59K0306921103100000010253 intestato al predetto Condominio;

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d. lgs. 267/2000.

La presente deliberazione viene letta, confermata e sottoscritta a norma di Legge.

IL PRESIDENTE
Dott. Roberto Cingolani

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Dott.ssa Barbara Paolinelli

A.S.P. – AZIENDA di SERVIZI alla PERSONA
"Vittorio Emanuele II"
Via S. Caterina, 13 – 60044 FABRIANO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Web nel sito istituzionale dell'A.S.P., per 15 giorni consecutivi dal 29/09/2025 al 13/10/2025 ai sensi dell'art. 124, comma 1°, della Legge n° 267/2000 e dell'art. 32, comma 1°, della Legge n° 69/2009.

LI, 29/09/2025

IL DIRETTORE
Dott.ssa Barbara Paolinelli