A.S.P. – AZIENDA di SERVIZI alla PERSONA
"Vittorio Emanuele II"
Via S. Caterina, 13 – 60044 FABRIANO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

SEDUTA DEL 24/10/2025 ATTO N. 16

OGGETTO: Affidamento servizio realizzazione campagna pubblicitaria per asta pubblica relativa all'immobile di Vicolo Marimengo n. 13, Fabriano di proprietà dell'ASP di Fabriano "Vittorio Emanuele II"

L'anno duemilaventicinque, il giorno 24 del mese di ottobre, alle ore 10:00, online, tramite piattaforma Teams.

Regolarmente convocato si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone di:

DOTT. ROBERTO CINGOLANI	**PRESIDENTE**	**P**
DOTT. SSA ANNA MARIA COLAO	**VICE PRESIDENTE**	**P**
AVV. MARIA DONATELLA GIORGETTI	**CONSIGLIERE**	**P**

Altri presenti (soggetti non votanti)

BARBARA PAOLINELLI	**DIRETTORE e SEGRETARIO**	**P**

Accertato il numero legale, il PRESIDENTE invita il C.d.A. a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE l'ASP (Azienda di Servizi alla Persona) di Fabriano "Vittorio Emanuele II" intende alienare un immobile di sua proprietà, sito in Vicolo Marimengo n. 13, ricevuto a titolo di donazione da privati, costituito da un appartamento ad uso civile abitazione, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Fabriano al Foglio 136, Particella 221, Subalterno 2, Categoria A27, Classe 3;

RICHIAMATA la Deliberazione del CdA dell'ASP n. 14 del 29/10/2024, con la quale si stabilisce di porre in vendita il suddetto immobile al prezzo di € 64.404,38, come determinato dal Comune di Fabriano, disponendo di procedere all'alienazione secondo quanto previsto dal Regolamento comunale per la gestione del patrimonio immobiliare;

CONSIDERATO che, al fine di favorire il buon esito della vendita, si rende necessaria un'adeguata attività di promozione pubblicitaria anche nelle città limitrofe, e che l'ASP di Fabriano "Vittorio Emanuele II" non dispone di personale interno con competenze specialistiche in materia;

DATO ATTO CHE, a tale scopo, è stato richiesto un preventivo (Prot. n. 103 del 05/10/2025) alla ditta Marconi Group srl, con sede in Viale Pausula n. 28, 62014 Corridonia (MC) - Cod. Fisc. e P. IVA 02011390438 - società specializzata in aste immobiliari, per l'elaborazione di una campagna pubblicitaria comprendente l'utilizzo di diversi canali di comunicazione (stampa locale, web, social media, affissioni, ecc.), con indicazione della durata e dei costi complessivi, inclusivi delle attività di grafica, copywriting, gestione pubblicitaria e stampa;

PRESO ATTO che con protocollo n. 107 del 10/09/2025, è pervenuta dalla suddetta ditta un'offerta pari ad € 2.400,00 oltre IVA;

VALUTATA l'offerta conforme alle condizioni richieste e congrua rispetto all'oggetto della prestazione;

RITENUTO pertanto opportuno procedere all'affidamento diretto alla ditta Marconi Group srl (Viale Pausula n. 28, 62014 Corridonia – MC, Cod. Fisc. e P. IVA 02011390438);

VISTI gli articoli:

- 50, comma 1, lettera b), del D. LGS. n° 36/2023 che, disciplinando le procedure di affidamento per i contratti di valore al di sotto delle soglie di rilievo comunitario, prevede che per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro per servizi e forniture e 150.000 euro per lavori, le stazioni appaltanti provvedano mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, fatto salvo il rispetto dei principi previsti dagli artt. 1 e ss. del Titolo 1 del D. LGS. n. 36/2023 (di risultato, della fiducia, di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità) nonché il rispetto del principio di rotazione in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle micro-imprese, piccole e medie imprese;
- 17, comma 2, del D. LGS. 36/2023, ai sensi del quale *"In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*";
- 48 del D.LGS. 36/2023 che prevede la disciplina comune applicabile ai contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- art. 28 del D.LGS. 36/2023 in materia di Amministrazione Trasparente;

DATO ATTO che per il servizio in questione è stato richiesto un CIG che risulta essere il seguente: B87D82E7BF;

RITENUTA congrua l'offerta ed indispensabile ottemperare agli obblighi imposti dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro D.LGS 81/2008;

INDIVIDUATO il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi del D. LGS 36/2023, nella Dott.ssa Barbara Paolinelli, Direttrice dell'ASP di Fabriano "Vittorio Emanuele II";

DATO ATTO che è stata acquisita la dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi del DPR 445/2000 relativa all'assenza in capo all'aggiudicatario delle cause di esclusione di cui all'art.94 e 95 del D.LGS. 36/2023 e che è stata altresì verificata d'ufficio:
- l'assenza di annotazioni riservate ostative nel casellario ANAC;
- la regolarità contributiva mediante acquisizione del DURC in corso di validità;

RICHIAMATO il D. LGS. 36/2023;

VISTO lo Statuto dell'ASP di Fabriano "Vittorio Emanuele II";

VISTO il Codice in materia di protezione dei dati personali (Decreto Legislativo 30.6.2003, n. 196, modificato e integrato dal D. Lgs.101/2018), nonché il Regolamento U.E. n. 679/2016;

DATO ATTO CHE il bilancio di previsione 2025/2027 è stato approvato il 28/02/2025 con delibera n. 5 del CdA dell'ASP di Fabriano "Vittorio Emanuele II";

RICHIAMATO l'Art.13 dello Statuto dell'ASP;

Con voti unanimi, espressi palesemente;

DELIBERA

1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) Di affidare alla ditta Marconi Group srl, con sede in Viale Pausula n. 28 – 62014 Corridonia (MC), Cod. Fisc. e P. IVA 02011390438, la gestione della campagna pubblicitaria relativa all'asta per la vendita dell'immobile sito in Vicolo Marimengo n. 13, Fabriano;

3) Che la spesa complessiva massima prevista per la pubblicità dell'asta trova copertura nel bilancio dell'ASP di Fabriano "Vittorio Emanuele II" 2025 e ammonta ad € 2.400,00 oltre IVA;

4) Che il Responsabile del Progetto, ai sensi del D. LGS. 36/2023, è la Dott.ssa Barbara Paolinelli, Direttrice dell'ASP di Fabriano "Vittorio Emanuele II";

5) Che il CIG del presente affidamento è B87D82E7BF;

6) Che il contraente si assumerà tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 nr. 136 e successive modifiche;

7) Di procedere con la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente alla sezione "*Amministrazione Trasparente";*

8) Di procedere con la stipula del contratto di affidamento del servizio, il quale avrà inizio a partire dalla data odierna.

La presente deliberazione viene letta, confermata e sottoscritta a norma di Legge.

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Dott. Roberto Cingolani	Dott.ssa Barbara Paolinelli

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Web nel sito istituzionale dell'A.S.P., per 15 giorni consecutivi dal 27/10/2025 al 10/11/2025 ai sensi dell'art.124, comma 1°, della Legge n°267/2000 e dell'art.32, comma 1°, della Legge n°69/2009.

LI, 27/10/2025

IL DIRETTORE
Dott.ssa Barbara Paolinelli