A.S.P. – AZIENDA di SERVIZI alla PERSONA
"Vittorio Emanuele II"
Via S. Caterina, 13 – 60044 FABRIANO

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILE

L'ASP "Vittorio Emanuele II" di Fabriano rende noto che, in esecuzione della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 17/02/2026 e nel rispetto delle modalità previste dal Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Fabriano, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 25/03/2010 e successivamente modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 143 del 15/09/2011, intende procedere alla vendita, mediante asta pubblica, del seguente immobile di proprietà dell'ASP di Fabriano.

Il prezzo a base d'asta è stato ridotto del 10% in quanto trattasi di seconda asta, a seguito dell'esito negativo della precedente procedura.

IMMOBILE	DATI CATASTALI	PREZZO BASE ASTA	DEPOSITO CAUZIONALE
Vicolo Marimengo III n.13	foglio 136, particella 221, subalterno 2, categoria A/2, classe 3	€ 57.963,94	€ 2.898,20

L'asta sarà presieduta dal Direttore dell'Azienda Pubblica Servizi alla Persona di Fabriano e si terrà in seduta pubblica il giorno **9 Giugno 2026 alle ore 10.30**, presso la sede dell'ASP, via Santa Caterina 13, Fabriano.

L'immobile viene venduto nello stato di fatto in cui si trova.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO

L'apertura delle offerte verrà effettuata in seduta pubblica. L'aggiudicazione sarà fatta al migliore offerente, purché l'offerta non risulti inferiore al prezzo base d'asta di € 57.963,94.

Si procederà, qualora tutti i concorrenti siano presenti, a richiedere la presentazione di un'offerta migliorativa in busta chiusa nella medesima seduta. La nuova offerta sarà presentata nella stessa seduta di gara; pertanto, è richiesta la presenza di chi intende partecipare. Qualora ciò non fosse possibile, è ammessa la possibilità di conferire procura notarile ad altri soggetti.

Nel caso in cui i soggetti che hanno presentato offerte uguali non siano presenti o nessuno di essi voglia migliorare l'offerta, si procederà ad estrazione a sorte.

Sulla base delle risultanze delle operazioni di gara, si procederà all'aggiudicazione dell'immobile con determinazione dirigenziale, fermo restando che la sottoscrizione del contratto è condizionata alla verifica della documentazione e delle dichiarazioni rese in sede di gara.

L'offerta non è mai vincolante per l'Amministrazione dell'ASP, che a sua discrezione potrà comunque sospendere o non effettuare la gara.

Per consentire una migliore conoscenza dell'immobile, si allegano planimetria e materiale fotografico. È possibile, su richiesta, visitare l'appartamento almeno due giorni prima della

scadenza del termine per la presentazione delle offerte. L'appartamento sarà venduto con tutte le pertinenze, gli arredi e gli eventuali materiali presenti nello stato attuale. Si raccomanda pertanto di effettuare la visita prima di partecipare all'asta.

CAUSE DI ESCLUSIONE

Costituiscono motivo di esclusione dalla procedura di gara:

- le offerte presentate da soggetti non abilitati a contrattare con la pubblica amministrazione, ai sensi delle norme vigenti;
- le offerte espresse in modo condizionato;
- le offerte difformi da quanto previsto dal presente avviso, *comprese quelle inferiori al prezzo base d'asta di € 57.963,94* o presentate fuori il termine stabilito,
- la mancata costituzione della cauzione o il versamento di un importo inferiore da quanto previsto dal presente avviso;
- mancata sottoscrizione dell'offerta economica.

STIPULA DEL CONTRATTO

L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto entro il termine di 120 giorni dall'aggiudicazione definitiva. In caso di mancata stipula per causa imputabile all'aggiudicatario, l'ASP potrà revocare l'aggiudicazione, trattenere la cauzione e incamerare eventuali spese anticipate.

Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto integralmente, al netto della cauzione già versata, entro la data fissata per la stipulazione dell'atto di vendita

CAUZIONE

I concorrenti, al momento della presentazione della domanda di partecipazione, dovranno aver versato la cauzione di € 2.898,20 (pari al 5% del valore posto a base della gara), a favore dell'ASP di Fabriano attraverso una delle seguenti modalità:

1) versamento diretto presso la Tesoreria – BANCA INTESA SAN PAOLO, Filiale di Fabriano;
2) bonifico bancario a favore dell'AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA VITTORIO EMANUELE II, IBAN: IT17B0306921103100000300003 - Causale: Cauzione asta del 09/06/2026
3) assegno circolare intestato AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA VITTORIO EMANUELE II, allegato all'istanza di ammissione.

Il documento comprovante il versamento della cauzione, dovrà essere allegato all'offerta, pena di esclusione.

La cauzione del soggetto aggiudicatario resterà vincolata, in qualità di acconto, finché l'aggiudicatario non verserà la parte rimanente dell'importo dell'immobile, mentre le cauzioni degli altri soggetti partecipanti all'asta saranno svincolate e restituite dopo l'aggiudicazione della gara.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

A.S.P. – AZIENDA di SERVIZI alla PERSONA
"Vittorio Emanuele II"
Via S. Caterina, 13 – 60044 FABRIANO

Le offerte dovranno pervenire in busta chiusa, **entro le ore 12:00 del giorno 08/06/2026** presso la sede dell'ASP in via Santa Caterina 13, 60044 Fabriano (AN), a mezzo servizio postale con ricevuta di ritorno o consegnata a mano.

Le offerte pervenute oltre il termine non saranno accettate. Nel caso di consegna a mano farà fede la data e l'ora di ricezione apposta dall'ASP, che rilascerà un documento comprovante l'avvenuta consegna. Il recapito della busta in tempo utile rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La busta dovrà riportare unicamente la seguente dicitura:

"Contiene offerta per l'asta pubblica per vendita immobili pubblici del giorno 09/06/2026".

La busta dovrà contenere:

1) ISTANZA DI AMMISSIONE in busta chiusa, firmata e corredata dall'offerta economica, redatta su carta da bollo da € 16,00, in conformità allo schema predisposto allegato alla presente;

2) RICEVUTA, comprovante l'eseguito deposito cauzionale a garanzia dell'offerta, oppure, se il versamento viene fatto tramite bonifico bancario, attestazione di eseguito bonifico bancario, rilasciato dalla banca, oppure assegno circolare intestato all'ASP di Fabriano - Tesoreria comunale.
La mancata presentazione della ricevuta determina l'esclusione dall'asta pubblica. L'ASP si riserva di controllare l'avvenuta ricezione del pagamento, prima dell'ammissione dell'offerta.

3) COPIA FOTOSTATICA di un documento d'identità del partecipante in corso di validità, o copia fotostatica del permesso/carta di soggiorno nel caso di cittadino extracomunitario.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello in lettere, sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'ASP.
Non sarà consentito ritirare l'offerta, che rimane vincolante per chi l'abbia presentata.

La stipula dell'atto di compravendita sarà effettuata esclusivamente da parte del notaio scelto dall'acquirente. Tutte le spese notarili e tecnico-catastali, le tasse e le imposte vigenti al momento della stipulazione dell'atto, compreso l'Attestato di Prestazione Energetica, o qualsiasi altra spesa, se necessario, saranno a carico dell'aggiudicatario.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Per quanto non previsto nel presente avviso, si applicano le disposizioni contenute nel Regolamento di gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Fabriano approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 25.03.2010 e modificato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n.143 del 15.09.2011.

Il responsabile del procedimento è la Direttrice dell'ASP, Dott.ssa Barbara Paolinelli.

Il presente avviso e la relativa documentazione sono consultabili presso la sede dell'ASP in via Santa Caterina 13, Fabriano, previa richiesta telefonica allo Studio Marconi tel. 348.0715927 tel. 0733.1874890 o via mail asteimmobiliari@studiomarconigroup.com

L'avviso sarà pubblicato integralmente sul sito web dell'ASP di Fabriano (www.aspfabriano.it) per almeno 30 giorni, tramite apposito cartello affisso presso l'immobile oggetto di vendita, mediante affissione di manifesti nei comuni limitrofi, pubblicazione sui canali social e sui principali portali immobiliari (es. immobiliare.it).
L'ASP si riserva la facoltà di revocare, modificare o prorogare il presente avviso.

PER TUTTE LE INFORMAZIONI SUI DATI DI VENDITA, DELLA VISITA ALL'IMMOBILE E PARTECIPAZIONE ALL'ASTA, E' POSSIBILE RIVOLGERSI A: SIG. MARCONI DELLO STUDIO MARCONI GROUP TEL. 348.0715927 – 0733.1874890

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del regolamento UE n. 679/2016 (GDPR), i dati forniti dai partecipanti sono trattati per le finalità connesse all'asta pubblica e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto; il loro conferimento è obbligatorio per i soggetti che vogliono partecipare all'asta pubblica e l'ambito di diffusione dei dati medesimi è quello definito dalla normativa vigente in tema di accesso agli atti. I dati contenuti nella documentazione di asta pubblica, ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003 – così come modificato dal D.Lgs. 101/2018, saranno trattati dall'ASP di Fabriano, anche con strumenti informatici, unicamente per lo svolgimento degli adempimenti istituzionali e di legge, ivi compresa la gestione amministrativa e contabile, correlati al rapporto contrattuale, nell'ambito delle attività predisposte nell'interesse pubblico e nell'esercizio dei pubblici poteri.

Fabriano 08/04/2026

IL DIRETTORE
Dott.ssa Barbara Paolinelli

PAOLINELLI
BARBARA
08.04.2026
11:31:44
GMT+02:00